

RGGNiSO.6840.2.2017

## WÓJT GMINY DYDNIA

Działając na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

### podaje do publicznej wiadomości wykaz

nieruchomości stanowiącej mienie gminne Gminy Dydnia, położone w miejscowości Grabówka, powiat brzozowski, województwo podkarpackie, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu, oznaczone w ewidencji gruntów jak niżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Powierzchnia i rodzaj użytków w działce w ha	Cena w zł - brutto			Forma nabycia
	KW	Nr działki			Gruntu	Budynku	Razem	
1.	35961/2	764/2	0,20	RIVa - 0,20	7010,00	-	7010,00 zwolniona z podatku VAT	Akt notarialny

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży, oznaczona jest jako działka gruntowa nr 764/2 o pow. 0,20 ha, położona jest w strefie peryferyjnej gminy. Leży na obrzeżu terenów zurbanizowanych – zabudowanych budynkami mieszkalnymi i zagrodowymi (zabudowa rozproszona). Dojazd do działki wąską drogą. Kształt działki nieregularny. Teren działki o minimalnym nachyleniu południowym. Działka nie posiada uzbrojenia, instalacja elektryczna doprowadzona do budynku została odcięta. Na działce rośnie kilka sztuk bezwartościowych drzew i krzewów. Działka zabudowana jest drewniano – murowanym budynkiem mieszkalno – gospodarczym nienadającym się do zamieszkania lub remontu. Jest to budynek niezamieszkały, wolnostojący, jednokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym (eternit), konstrukcja dachowa drewniana. W budynku znajdują się następujące pomieszczenia: kuchnia, izba, sień, stajnia, boisko. Budynek nie posiada fundamentów, ściany zewnętrzne są drewniane i z pustaków betonowych, stropy drewniane. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Ściany wewnątrz budynku wylepione gliną i pomalowane wapnem. Brak podłóg (klepisko ziemne).

Zgodnie z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz Planem PZG Dydnia, który utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. w/w nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako „około ½ powierzchni działki: obszary rozwoju mieszkalnictwa i usług (w tym jednorodzinne i zagrodowe), około ½ powierzchni działki rolnicza przestrzeń produkcyjna”.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dydnia. Dla działki tej nie była wydawana decyzja

o ustaleniu warunków zagospodarowania i zabudowy. Przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie uchwały Rady Gminy Dydnia z 23.03.2017 r., Nr XXX/211/2017.

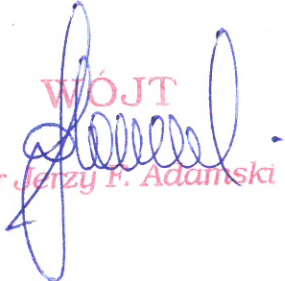
Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera koszty związane z wyceną, przygotowaniem dokumentacji przetargowej. Cena nieruchomości zgodnie z art. 43, ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.

Informuje się, że w okresie 7 tygodni licząc od dnia 16.08.2017 r. zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek do Urzędu o jej nabycie po cenie podanej w wykazie.

W przypadku nie złożenia oświadczenia w podanym terminie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie ona sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce, rodzaj oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dydnia pod telefonem (013) 4308147.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dydni na okres 21 dni od 16.08.2017 r. do 05.09.2017 r.

WÓJT  
  
mgr Jerzy F. Adamski