

RGGNiSO.6840.3.2017

WÓJT GMINY DYDNIA

Działając na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości wykaz

nieruchomości stanowiącej mienie gminne Gminy Dydnia, położone w miejscowości Końskie, powiat brzozowski, województwo podkarpackie, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu, oznaczone w ewidencji gruntów jak niżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Powierzchnia i rodzaj użytków w działce w ha	Cena w zł - brutto			Forma nabycia
	KW	Nr działki			Gruntu	Budynku	Razem	
1.	35941/6	655	0,0829	Br-PsIV - 0,0829	4230,00	-	4230,00 zwolniona z podatku VAT	Akt notarialny

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży, oznaczona jest jako działka gruntowa nr 655 o pow. 0,0829 ha, położona jest w strefie peryferyjnej gminy. Leży na obrzeżu terenów zurbanizowanych – zabudowanych budynkami mieszkalnymi i zagrodowymi (zabudowa rozproszona). Brak dojazdu do działki. Kształt działki nieregularny. Teren działki o minimalnym nachyleniu północnym. Działka nie posiada uzbrojenia, instalacja elektryczna doprowadzona do budynku została odcięta. Działka zabudowana jest drewnianym budynkiem mieszkalno – gospodarczym nienadającym się do zamieszkania lub remontu. Jest to budynek niezamieszkały, wolnostojący, jednokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej z dachem dwuspadowym (eternit), konstrukcja dachowa drewniana. W budynku znajdują się następujące pomieszczenia: kuchnia, izba, sień, wejście na strych. Część budynku bez fundamentów, w części żwirowe, ściany zewnętrzne i stropy są drewniane. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Ściany wewnątrz budynku wylepione gliną i pomalowane wapnem. Brak podłóg (klepisko ziemne).

Zgodnie z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz Planem PZG Dydnia, który utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. w/w nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako „obszary rozwoju mieszkalnictwa i usług (w tym jednorodzinne i zagrodowe)”. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dydnia. Dla działki tej nie była wydawana decyzja o ustaleniu warunków zagospodarowania i zabudowy. Przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie uchwały Rady Gminy Dydnia z 23.03.2017 r., Nr XXX/212/2017.

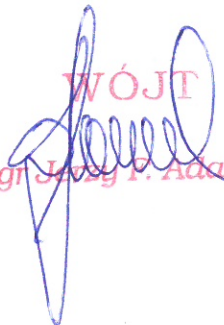
Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera koszty związane z wyceną, przygotowaniem dokumentacji przetargowej. Cena nieruchomości zgodnie z art. 43, ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.

Informuje się, że w okresie 7 tygodni licząc od dnia 16.08.2017 r. zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek do Urzędu o jej nabycie po cenie podanej w wykazie.

W przypadku nie złożenia oświadczenia w podanym terminie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie ona sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce, rodzaj oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dydnia pod telefonem (013) 4308147.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dydni na okres 21 dni od 16.08.2017 r. do 05.09.2017 r.

WÓJT

mgr Józef P. Adamski