

RGGNiSO.6840.5.2017

## WÓJT GMINY DYDNIA

Działając na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

### podaje do publicznej wiadomości wykaz

nieruchomości stanowiącej mienie gminne Gminy Dydnia, położone w miejscowości Witryłów, powiat brzozowski, województwo podkarpackie, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu, oznaczone w ewidencji gruntów jak niżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia w ha	Powierzchnia i rodzaj użytków w działce w ha	Cena w zł - brutto			Forma nabycia
	KW	Nr działki			Gruntu	Budynku	Razem	
1.	19552/4	177	0,2332	PsIV - 0,1520; Lzr-PsV-0,0812	34980,00	-	34980,00 zwolniona z podatku VAT	Akt notarialny

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży, oznaczona jest jako działka gruntowa nr 177 o pow. 0,2332 ha, położona jest w pośredniej części wsi Witryłów. Kształt działki regularny, wieloboczny. Teren działki jest pochyły w kierunku południowo-wschodnim, z dużym nachyleniem w części zachodniej oraz łagodniejszym spadkiem w części wschodniej, pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Wschodnią część działki wzdłuż granicy przecina sieć kanalizacyjna, w części południowej zlokalizowana jest studnia, a centralną część działki przecina gazociąg powodując znaczne utrudnienia w zabudowie działki. Dojazd do działki prowadzi drogą asfaltową łączącą się w niedalekiej odległości z drogą publiczną powiatową. Działka usytuowana jest w drugiej linii zabudowy od drogi publicznej za potokiem Witryłówka. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości od wschodu stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga dojazdowa, a od zachodu nieruchomości rolne i zadrzewione, w otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, obiekty handlowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz remiza strażacka. Działka posiada uzbrojenie w sieć kanalizacyjną i gazową oraz studnię i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz Planem PZG Dydnia, który utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. w/w nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako „obszary adaptacji i ograniczonych przekształceń mieszkalnictwa (jednorodzinne i zagrodowe) i usług”.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dydnia. Dla działki tej nie była wydawana decyzja o ustaleniu warunków zagospodarowania i zabudowy. Przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie uchwały Rady Gminy Dydnia z 23.03.2017 r., Nr XXX/210/2017.


Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera koszty związane z wyceną, przygotowaniem dokumentacji przetargowej. Cena nieruchomości zgodnie z art. 43, ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.

Informuje się, że w okresie 7 tygodni licząc od dnia 04.07.2017 r. zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek do Urzędu o jej nabycie po cenie podanej w wykazie.

W przypadku nie złożenia oświadczenia w podanym terminie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie ona sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce, rodzaj oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dydnia pod telefonem (013) 4308147.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dydni na okres 21 dni od 04.07.2017 r. do 24.07.2017 r.

WOJT  
  
mgr Jerzy F. Adamski