

RGGNiSO.6840.21.2018

## WÓJT GMINY DYDNIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

### podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminne Gminy Dydnia, położone w miejscowości Niebocko, powiat brzozowski, województwo podkarpackie, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

**Przedmiotem sprzedaży** jest udział  $\frac{1}{2}$  części w nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Niebocko, gmina Dydnia, oznaczony w ewidencji gruntów numerem 42 o ogólnej pow. 0,67 ha (PsIV-0,17 ha, LsIV-0,50 ha), której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KS1B/00035199/9, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Brzozowie.

**Cena wywoławcza nieruchomości:** 3700,00 zł brutto, w tym wartość drzewostanu „na pniu” 550,00 zł. Cena nieruchomości zawiera koszty związane z wyceną i przygotowaniem dokumentacji przetargowej. Cena nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.

**Przeznaczenie nieruchomości:** Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dydnia. Zgodnie z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz Planem PZG Dydnia, który utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. w/w nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako „tereny istniejących lasów”. Dla działki tej nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie uchwały Rady Gminy Dydnia Nr XLV/316/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**Opis:** Nieruchomość położona jest we wsi Niebocko, w kompleksie nieruchomości rolnych, oraz leśnych, w znacznej odległości od siedlisk gospodarczych. Teren na łagodnym stoku, stanowi użytek zielony i leśny. Brak dojazdu.


**Forma nabycia:** akt notarialny

Informuje się, że w okresie 7 tygodni licząc od dnia 04.09.2018 r. zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek do Urzędu o jej nabycie po cenie podanej w wykazie wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

W przypadku nie złożenia oświadczenia w podanym terminie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie ona sprzedana w drodze przetargu, którego termin, miejsce, rodzaj oraz warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dydni pod telefonem (013) 4308147.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dydni na okres 21 dni od 04.09.2018 r. do 25.09.2018 r.

WÓJT  
  
mgr Jerzy F. Adamski