

RGGNiSO.6840.14.2017

WÓJT GMINY DYDNIA

Działając na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości wykaz

nieruchomości stanowiącej mienie gminne Gminy Dydnia, położone w miejscowości Temeszów, powiat brzozowski, województwo podkarpackie, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, oznaczone w ewidencji gruntów jak niżej:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia w ha | Powierzchnia i rodzaj użytków w działce w ha | Cena w zł - brutto | | | Forma nabycia |
|-----|--------------------------|------------|-------------------|--|--------------------|---------|--|----------------|
| | KW | Nr działki | | | Gruntu | Budynku | Razem | |
| 1. | 35937/5 | 681/8 | 0,0082 | PsIV - 0,0082 | 1273,00 | - | 1273,00 zwolniona z podatku VAT | Akt notarialny |

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży, oznaczona jest jako działka gruntowa nr 681/8 o pow. 0,0082 ha, położona jest w peryferyjnej części wsi Temeszów, w kompleksie nieruchomości rekreacyjnych nad rzeką San. Kształt działki regularny, wieloboczny. Teren działki jest płaski, pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przedmiotowa działka stanowi bezpośrednie sąsiedztwo działki ewidencyjnej 669, przylegając na całej długości do jej północnej granicy. Działka nie posiada uzbrojenia, zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Temeszów – 2” uchwalonym przez Radę Gminy Dydnia uchwałą nr XXVII/188/2001 z dnia 09 maja 2001 r. w/w nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako „LZ” – „zakrzaczenia – biologiczna osłona brzegu rzeki” oraz „teren strefy „B” ochrony konserwatorskiej od stanowiska archeologicznego”.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Dydnia na lata 2016 – 2020. Przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie uchwały Rady Gminy Dydnia z 22.06.2017 r., Nr XXXII/233/2017.

Cena nieruchomości jest ceną brutto i zawiera koszty związane z wyceną, przygotowaniem dokumentacji przetargowej. Cena nieruchomości zgodnie z art. 43, ust. 1,

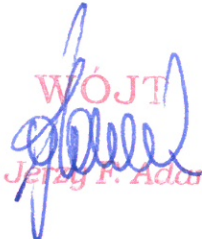
pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.

Informuje się, że w okresie 7 tygodni licząc od dnia 27.07.2017 r. zgodnie z art. 34, ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek do Urzędu o jej nabycie po cenie podanej w wykazie.

W przypadku nie złożenia oświadczenia w podanym terminie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie ona sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce, rodzaj oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dydnia pod telefonem (013) 4308147.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dydni na okres 21 dni od 27.07.2017 r. do 15.08.2017 r.

WÓJT

mgr Jerzy F. Adamski