

WÓJT GMINY DYDNIA

Działając na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Dydnia, położone w miejscowości Grabówka, powiat brzozowski, województwo podkarpackie, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa, położona w obrębie Grabówka, gmina Dydnia, nieruchomość składa się z lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 74,05 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – strychem o pow. 54,65 m² i udziałem w nieruchomości wspólnej, który wynosi 12870/19297, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Brzozowie księga wieczysta KS1B/00051712/0 oraz udziałem 12870/19297 w działce gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1084/1 o pow. ogólnej 0,12 ha (PsIII-0,04 ha, B-PsIII-0,08 ha), której stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej KS1B/00051711/3, prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Brzozowie.

Cena wywoławcza nieruchomości: 49500,00 zł brutto. Cena nieruchomości zawiera koszty związane z wyceną i przygotowaniem dokumentacji przetargowej. Cena nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług jest zwolniona z podatku VAT.

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dydnia. Zgodnie z projektem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy oraz Planem PZG Dydnia, który utracił ważność z dniem 31.12.2003 r. w/w nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych jako „obszary rozwoju mieszkalnictwa i usług (w tym jednorodzinnego i zagrodowego)”. Dla działki tej nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy. Przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego na podstawie uchwały Rady Gminy Dydnia Nr XLIV/305/2018 z dnia 28 marca 2018 r.

Opis: Lokal mieszkalny nr 1 składa się z następujących pomieszczeń usytuowanych na parterze i piętrze: przedpokój o pow. 4,54 m², pokój o pow. 15,18 m², pokój o pow. 18,19 m², kuchnia o pow. 16,69 m², łazienka o pow. 3,73 m², pokój na piętrze o pow. 9,78 m², wiatrołap o pow. 3,49 m², klatka schodowa o pow. 2,45 m². Nieruchomość stanowi działka zabudowana, położona jest w miejscowości Grabówka w centrum strefy zurbanizowanej, w sąsiedztwie terenów budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego i publicznego. Na działce zlokalizowana jest studnia kopana i osadnik na ścieki. Działka jest ogrodzona siatką na słupkach stalowych. Ogrodzenie jest zużyte. Na działce rosną pojedyncze drzewa. Kształt działki to regularny wielokąt. Część działki stanowi skarpa. Dojazd do działki jest z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie: gaz, prąd, kanalizacja.

Na działce znajduje się budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, posadowiony na kamiennych ławach fundamentowych. Ściany konstrukcyjne przyziemia kamienne i z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany kominowe i kominy z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej z czapkami kominowymi betonowymi. Ściany działowe z cegły pełnej i dziurawki na zaprawie cementowej. Strop nad parterem typu Kleina, zaś nad pomieszczeniem poddasza i nad klatką schodową drewniany, belkowy. Dach czterospadowy, konstrukcji drewnianej, płatwiowo-krokwiowy, pokryty blachą.

Schody wewnętrzne na poddasze jednobiegowe, drewniane, schody zewnętrzne betonowe, monolityczne. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne, jednoskrzydłowe. Stolarka okienna drewniana. Tynki wewnętrzne ścian i sufitów cementowo-wapienne. Elewacja budynku – tynk zwykły nakrapiany. Budynek wyposażony jest w instalację: oświetleniową i gniazd wtykowych, wodociągową zasilaną ze studni kopanej, gazową, kanalizacyjną odprowadzaną do bezodpływowego osadnika na ścieki.

W budynku zostały wyodrębnione 2 lokale mieszkalne, które spełniają wymogi samodzielnych lokali i stanowią odrębne nieruchomości. W skład nieruchomości wspólnej służącej właścicielom obydwu wydzielonych lokali nr 1 i 2 wchodzi: działka nr 1084/1 o pow. 0,12 ha oraz części i elementy budynku m. in.: fundamenty, ściany konstrukcyjne, kominy, strop, izolacje, konstrukcja i pokrycie dachu, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, elewacja, instalacje poza lokalami mieszkalnymi.

Forma nabycia: akt notarialny

Informuje się, że w okresie 7 tygodni licząc od dnia 17.07.2018 r. zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny złożyć wniosek do Urzędu o jej nabycie po cenie podanej w wykazie wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność.

W przypadku nie złożenia oświadczenia w podanym terminie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie ona sprzedana w drodze przetargu, którego termin, miejsce, rodzaj oraz warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dydni pod telefonem (013) 4308147.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dydni na okres 21 dni od 17.07.2018 r. do 06.08.2018 r.

WÓJT

mgr Jerzy F. Adamski