

RADY GMINY DYDNIA

z dnia 22 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dydnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Rada Gminy Dydnia

uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dydnia.

§ 2. Plan ogólny Gminy Dydnia sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Dydnia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy


mgr Piotr Szal

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dydnia

W związku z uchwaleniem ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), gminy zostały zobowiązane, w terminie do 31 grudnia 2025 r., do uchwalenia planów ogólnych. Zgodnie z nowelizacją, plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, a zgodność z jego ustaleniami wymagana będzie zarówno przy opracowaniu planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak i ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto, nieuchwalenie planu ogólnego w terminie ustalonym w nowelizacji, a tym samym niewyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy, skutkować będzie utratą przez gminę po 31 grudnia 2025 r., możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzenia planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych. Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dydnia obowiązywać będzie do 31 grudnia 2025 r. lub do czasu rozpatrzenia skargi kasacyjnej złożonej do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się zasadne przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Gminy Dydnia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Piotr Szal